

Отчет о выполнении договора управления за 2020 г. по многоквартирному жилому дому №5/2 по ул. 3.Космодемьянской

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.01.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-302158,59
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	905663,00
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	497186,29
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	286623,43
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	121853,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	874639,57

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений с учетом задолженности за предыдущие периоды	857295,83
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	17343,74
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	874639,57
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-51316,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.1	Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству	72380,81
21.2	Уборка придомовых территорий	122619,6

21.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			121853,28
21.4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			18040
21.5	ТО электрооборудования			16098,38
21.6	ТО систем отопления + ТО узлов учета			41177,32
21.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			7661,55
21.8	Техническая работа по обеспечению регистрационного учета			17626,56
21.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121853,28
21.10	Уборка лестничных клеток			66934,08
21.11	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			65920,24
22.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			<b>672165,1</b>
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
23.1	Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявкам( по решению общего собрания)
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,48

23.2	Уборка придомовых территорий			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6 раз в неделю
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,2
23.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,18
23.4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику: То вентканалов и ТО дымоходов 3 раза в год, прочистка и ремонт вентканалов и дымоходов по необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,62
23.5	ТО электрооборудования МОП			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,42
23.6	Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС и отопления			

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	(по графику: консервация - раз в год, опрессовка - раз в год, ТО ОДПУ-ежемесячно)
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,07
23.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику: раз в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,22
23.8	Техническая работа по обеспечению регистрационного учета			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,46
23.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,18
23.10	Уборка лестничных клеток			

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	сухая уборка- 2 раза в неделю, влажное подметание и мытье - 1 раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75
21.11	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			
	Единица измерения	-	Единица измерения	м.кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	73987,44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	125249,11
Информация о коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ХВС
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м.куб.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9855
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	263349,85
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	236961,01
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	64683,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	263349,85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	236961,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64683,27
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

47.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
48.	Единица измерения	-	Единица измерения	м.куб.
49.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9855
50.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	246586,22
51.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	221713,40
52.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	60565,83
53.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	246586,22
54.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	221713,40
55.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60565,83
56.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

57.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0



60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (за содержание жилого помещения)				
61.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
62.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
63.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23026,66
Сведения о состоянии специального банковского счета для учета денежных средств по формированию фонда капитального ремонта				
64.	Поступило денежных средств на специальный банковский счет	руб.	Поступило денежных средств на специальный банковский счет	245795,87
65.	Сальдо на 01.01.2021 г. на специальном банковском счете	руб.	Сальдо на 01.01.2021 г. на специальном банковском счете	391968,9